

Standardleistungen Ein- und Zweifamilienhäuser

gemäß der aktuellen Bau- und Leistungsbeschreibung (Stand: 25.10.2022)

Standardleistungen von		
Ausführung als Energieeffizienz Haus gemäß dem Gebäudeenergiegesetz (GEG)	inkl.	
Freie Grundriss- und Außenmaßgestaltung	inkl.	
Erstellen der Entwurfs-, Bau- und Ausführungszeichnungen	inkl.	
Erstellen des Lageplanes, der Bauantragsunterlagen und Statik	inkl.	
Erstellen des Wärmebedarfs- und des Energieausweises	inkl.	
Baustellentoilette und Aufräumarbeiten (Bauschuttentsorgung)	inkl.	
Luftdichtigkeitsprüfung (Blower-Door-Test)	inkl.	
Festpreisgarantie für die gesamte Bauzeit, Bauzeitgarantie	inkl.	
Gewährleistungszeit beträgt 5 Jahre nach BGB	inkl.	
Erdarbeiten für Ihr geplantes Haus (lt. Baubeschreibung)	inkl.	
Bodenplatte mit 10 cm Untersohldämmung (Thermoklimasohle)	inkl.	
Dachdämmung bis 28 cm gem. Wärmebedarfsberechnung	inkl.	
Dachpfannen von namhaften Herstellern z.B. Fa. Braas	inkl.	
Spitzboden mit wärmegeämmter Holz-Bodentreppe	inkl.	
Massive Bauweise im Erdgeschoss und Dachgeschoss, Innen- und Außenmauerwerk	inkl.	
Rohbauhöhe in Erd- und Obergeschoss 2,635 m	inkl.	
Putzarbeiten im Bad und WC mit Kalkzementputz, alle Ecken erhalten Eckschutzschienen	inkl.	
Fliesenarbeiten (Fliesenpreis 35,00 €/m²)	inkl.	
Heizungsanlage: Luft-Wasser-Wärmepumpe	inkl.	
Zentrale, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	inkl.	

Fußbodenheizung im EG und OG inkl. Einzelraumsteuerung	inkl.	
Wandhängende WC, Objekte von Villeroy & Boch , Armaturen von GROHE	inkl.	
WC-Deckel mit Soft-Close-Automatik	inkl.	
Dusche (superplan 90 cm x 90 cm x 2,50 cm) und Badewanne im Bad	inkl.	
Außenwasserhahn, frostsicher	inkl.	
Hauseingangstür mit festem Seitenteil (je nach Haustyp), Mehrfachverriegelung, Edelstahlstangengriff, freie Auswahl aus über 20 Haustürmodellen	inkl.	
Nebeneingangstür (je nach Haustyp)	inkl.	
Haupt- und Nebeneingangstür gleichschließend	inkl.	
Kunststoff-Fenster und Terrassentüren mit 3-fach Verglasung, Ug-Wert 0,6	inkl.	
Innenfensterbänke in Mikro Marmor	inkl.	
Geplante Dachflächenfenster ebenfalls in 3-fach Verglasung	inkl.	
Innentüren als Echtholz furnier bzw. CPL-Beschichtung in vielen Variationen und Farben, Innentürhöhe 2,12 m	inkl.	
Beton-oder Holzterrappe nach Wahl	inkl.	
Klingelanlage inkl. Gong	inkl.	
Lampenauslässe an der Terrasse, im Eingangsbereich mit Bewegungsmelder	inkl.	
Alle Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer mit KAT-7-Verkabelung	inkl.	
Rauchmelder gem. gültiger Landesbauordnung	inkl.	