

Standardleistungen

gemäß der aktuellen Bau- und Leistungsbeschreibung (Stand: 01.01.2017)

Standardleistungen von		
Ausführung als Energieeffizienz 55-Haus gemäß der neusten Energieeinsparverordnung	inkl.	
Freie Grundriss- und Außenmaßgestaltung	inkl.	
Erstellen der Entwurfs-, Bau- und Ausführungszeichnungen	inkl.	
Erstellen des Lageplanes, der Bauantragsunterlagen und Statik	inkl.	
Erstellen des Wärmebedarfs- und des Energieausweises	inkl.	
Baustellentoilette und Aufräumarbeiten (Bauschuttentsorgung)	inkl.	
Luftdichtigkeitsprüfung (Blower-Door- Test)	inkl.	
Externer Bausachverständiger während der Bauphase	inkl.	
Festpreisgarantie für die gesamte Bauzeit, Bauzeitgarantie	inkl.	
Gewährleistungszeit beträgt 5 Jahre nach BGB	inkl.	
Komplette Erdarbeiten für Ihr geplantes Haus (lt. Baubeschreibung)	inkl.	
Bodenplatte mit 8 cm Untersohldämmung (Thermoklimasohle)	inkl.	
Dachdämmung 28 cm	inkl.	
Dachpfannen von namhaften Herstellern z.B. Braas. Ortgangsteine (keine Bleche)	inkl.	
Laufsteg auf dem Spitzboden	inkl.	
Spitzboden mit wärmegeämmter Holz-Bodentreppe	inkl.	
Massive Bauweise im Erdgeschoss und Dachgeschoss, Innen- und Außenmauerwerk	inkl.	
Rohbauhöhe in Erd- und Obergeschoss 2,635 m	inkl.	
Die Fugen der Betondecken im EG sowie die Fugen der Gipskartondecken im OG werden maler- und tapezierfertig gespachtelt	inkl.	
Putzarbeiten im Bad und WC mit Kalkzementputz, alle Ecken erhalten Eckschutzschienen	inkl.	

Fliesenarbeiten (Fliesenpreis 30,00 €/m²), Außenecken mit Aluminiumschienen . Fliesengröße bis zu 30 x 60 cm	inkl.	
Heizungsanlage: Gasbrennwerttherme Wolf, Junkers oder Vaillant	inkl.	
Zentrale, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	inkl.	
Brauchwasser- Solaranlage mit 3 Flachkollektoren und 210 l Schichtladespeicher	inkl.	
Fußbodenheizung komplett im EG und OG inkl. Einzelraumsteuerung	inkl.	
Wandhängende WC, Objekte von Villeroy & Boch , Armaturen von GROHE	inkl.	
WC-Deckel mit Soft-Close-Automatik	inkl.	
Handtuchheizkörper im Bad, elektrisch betrieben	inkl.	
Dusche (superplan 90 cm x 90 cm x 2,50 cm) und Badewanne im Bad	inkl.	
Außenwasserhahn, frostsicher	inkl.	
Hauseingangstür mit festem Seitenteil (je nach Haustyp), Mehrfachverriegelung, Edelstahlstangengriff. Freie Auswahl aus über 20 Haustürmodellen	inkl.	
Nebeneingangstür (je nach Haustyp)	inkl.	
Haupt- und Nebeneingangstür gleichschließend	inkl.	
Kunststoff-Fenster und Terrassentüren mit 3-fach Verglasung, Ug-Wert 0,6	inkl.	
Innenfensterbänke in Mikro Marmor	inkl.	
Geplante Dachflächenfenster ebenfalls in 3-fach Verglasung	inkl.	
Innentüren als Echtholz furnier bzw. CPL-Beschichtung in vielen Variationen und Farben, Innentürhöhe 2,12 m	inkl.	
Bad- und WC-Tür mit „frei/besetzt“ Türbeschlag	inkl.	
Beton-oder Holztreppe nach Wahl	inkl.	
Klingelanlage inkl. Gong	inkl.	
Lampenauslässe im Eingangsbereich, an der Terrasse mit Bewegungsmelder	inkl.	
Alle Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer mit Internet- und Fernsehanschluss	inkl.	
Rauchmelder gem. gültiger Landesbauordnung	inkl.	