

Standardleistungen

gemäß der aktuellen Bau- und Leistungsbeschreibung (Stand: 01.01.2017)

| Standardleistungen von |  | |
|---|---|--|
| Ausführung als Energieeffizienz 55-Haus gemäß der neusten Energieeinsparverordnung | inkl. | |
| Freie Grundriss- und Außenmaßgestaltung | inkl. | |
| Erstellen der Entwurfs-, Bau- und Ausführungszeichnungen | inkl. | |
| Erstellen des Lageplanes, der Bauantragsunterlagen und Statik | inkl. | |
| Erstellen des Wärmebedarfs- und des Energieausweises | inkl. | |
| Baustellentoilette und Aufräumarbeiten (Bauschuttentsorgung) | inkl. | |
| Luftdichtigkeitsprüfung (Blower-Door- Test) | inkl. | |
| Externer Bausachverständiger während der Bauphase | inkl. | |
| Festpreisgarantie für die gesamte Bauzeit, Bauzeitgarantie | inkl. | |
| Gewährleistungszeit beträgt 5 Jahre nach BGB | inkl. | |
| Komplette Erdarbeiten für Ihr geplantes Haus (lt. Baubeschreibung) | inkl. | |
| Bodenplatte mit 8 cm Untersohldämmung (Thermoklimasohle) | inkl. | |
| Dachdämmung 28 cm | inkl. | |
| Dachpfannen von namhaften Herstellern z.B. Braas. Ortgangsteine (keine Bleche) | inkl. | |
| Laufsteg auf dem Spitzboden | inkl. | |
| Spitzboden mit wärmegeämmter Holz-Bodentreppe | inkl. | |
| Massive Bauweise im Erdgeschoss und Dachgeschoss, Innen- und Außenmauerwerk | inkl. | |
| Rohbauhöhe in Erd- und Obergeschoss 2,635 m | inkl. | |
| Die Fugen der Betondecken im EG sowie die Fugen der Gipskartondecken im OG werden maler- und tapezierfertig gespachtelt | inkl. | |
| Putzarbeiten im Bad und WC mit Kalkzementputz, alle Ecken erhalten Eckschutzschienen | inkl. | |

| | | |
|--|-------|--|
| Fliesenarbeiten (Fliesenpreis 30,00 €/m²), Außenecken mit Aluminiumschienen . Fliesengröße bis zu 30 x 60 cm | inkl. | |
| Heizungsanlage: Gasbrennwerttherme Wolf, Junkers oder Vaillant | inkl. | |
| Zentrale, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung | inkl. | |
| Brauchwasser- Solaranlage mit 3 Flachkollektoren und 210 l Schichtladespeicher | inkl. | |
| Fußbodenheizung komplett im EG und OG inkl. Einzelraumsteuerung | inkl. | |
| Wandhängende WC, Objekte von Villeroy & Boch , Armaturen von GROHE | inkl. | |
| WC-Deckel mit Soft-Close-Automatik | inkl. | |
| Handtuchheizkörper im Bad, elektrisch betrieben | inkl. | |
| Dusche (superplan 90 cm x 90 cm x 2,50 cm) und Badewanne im Bad | inkl. | |
| Außenwasserhahn, frostsicher | inkl. | |
| Hauseingangstür mit festem Seitenteil (je nach Haustyp), Mehrfachverriegelung, Edelstahlstangengriff. Freie Auswahl aus über 20 Haustürmodellen | inkl. | |
| Nebeneingangstür (je nach Haustyp) | inkl. | |
| Haupt- und Nebeneingangstür gleichschließend | inkl. | |
| Kunststoff-Fenster und Terrassentüren mit 3-fach Verglasung, Ug-Wert 0,6 | inkl. | |
| Innenfensterbänke in Mikro Marmor | inkl. | |
| Geplante Dachflächenfenster ebenfalls in 3-fach Verglasung | inkl. | |
| Innentüren als Echtholz furnier bzw. CPL-Beschichtung in vielen Variationen und Farben, Innentürhöhe 2,12 m | inkl. | |
| Bad- und WC-Tür mit „frei/besetzt“ Türbeschlag | inkl. | |
| Beton-oder Holztreppe nach Wahl | inkl. | |
| Klingelanlage inkl. Gong | inkl. | |
| Lampenauslässe im Eingangsbereich, an der Terrasse mit Bewegungsmelder | inkl. | |
| Alle Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer mit Internet- und Fernsehanschluss | inkl. | |
| Rauchmelder gem. gültiger Landesbauordnung | inkl. | |