

# Standardleistungen

gemäß der aktuellen Bau- und Leistungsbeschreibung (Stand: 01.03.2018)

Standardleistungen von		
Ausführung als <b>Energieeffizienz 55-Haus</b> gemäß der neusten Energieeinsparverordnung	inkl.	
Freie Grundriss- und Außenmaßgestaltung	inkl.	
Erstellen der Entwurfs-, Bau- und Ausführungszeichnungen	inkl.	
Erstellen des Lageplanes, der Bauantragsunterlagen und Statik	inkl.	
Erstellen des Wärmebedarfs- und des Energieausweises	inkl.	
Baustellentoilette und Aufräumarbeiten (Bauschuttentsorgung)	inkl.	
Luftdichtigkeitsprüfung (Blower-Door-Test)	inkl.	
Externer <b>Bausachverständiger</b> während der Bauphase	inkl.	
Festpreisgarantie für die gesamte Bauzeit, Bauzeitgarantie	inkl.	
Gewährleistungszeit beträgt 5 Jahre nach BGB	inkl.	
<b>Baufertigstellungsbürgschaft</b> sowie <b>Gewährleistungsbürgschaft</b> über 5 Jahre	inkl.	
Bodenplatte mit <b>8 cm Untersohlendämmung</b> (Thermoklimasohle)	inkl.	
Dachdämmung <b>28 cm</b>	inkl.	
Dachpfannen von namhaften Herstellern z.B. Braas, Ortgangsteine (keine Bleche)	inkl.	
Laufsteg auf dem Spitzboden	inkl.	
Spitzboden mit wärmegeämmter Holz-Bodentreppe	inkl.	
Massive Bauweise im Erdgeschoss und Dachgeschoss, Innen- und Außenmauerwerk	inkl.	
Rohbauhöhe in Erd- und Obergeschoss <b>2,635 m</b>	inkl.	
Putzarbeiten im Bad und WC mit Kalkzementputz, alle Ecken erhalten Eckschutzschienen	inkl.	
Fliesenarbeiten ( <b>Fliesenpreis 35,00 €/m<sup>2</sup></b> ), Außenecken mit <b>Aluminiumschienen</b> , Fliesengröße bis zu 30 x 60 cm	inkl.	

Heizungsanlage: Gasbrennwerttherme Wolf, Junkers oder Vaillant	inkl.	
Zentrale, kontrollierte <b>Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung</b>	inkl.	
Brauchwasser- <b>Solaranlage</b> mit Flachkollektoren und Schichtladespeicher	inkl.	
<b>Fußbodenheizung</b> komplett im EG und OG inkl. Einzelraumsteuerung	inkl.	
Sanitärausstattung von <b>Villeroy &amp; Boch</b> , Armaturen von <b>GROHE</b>	inkl.	
<b>Spülrandlose</b> WCs, WC-Deckel mit Soft-Close-Automatik	inkl.	
<b>Handtuchheizkörper</b> im Bad	inkl.	
Dusche (superplan <b>90 cm x 90 cm x 2,50 cm</b> ) und Badewanne im Bad	inkl.	
Außenwasserhahn, frostsicher	inkl.	
Hauseingangstür mit festem Seitenteil (je nach Haustyp), Mehrfachverriegelung, Edelstahlstangengriff, freie Auswahl aus über <b>20 Haustürmodellen</b>	inkl.	
Nebeneingangstür (je nach Haustyp)	inkl.	
Haupt- und Nebeneingangstür gleichschließend	inkl.	
Kunststoff-Fenster und Terrassentüren mit <b>3-fach Verglasung, Ug-Wert 0,6</b>	inkl.	
Innenfensterbänke in Mikro Marmor	inkl.	
Geplante Dachflächenfenster ebenfalls in <b>3-fach Verglasung</b>	inkl.	
Innentüren als Echtholz furnier bzw. CPL-Beschichtung in vielen Variationen und Farben, Innentürhöhe <b>2,12 m</b>	inkl.	
Bad- und WC-Tür mit „frei/besetzt“ Türbeschlag	inkl.	
Beton- oder Holzterasse nach Wahl	inkl.	
Klingelanlage inkl. Gong	inkl.	
Lampenauslässe im Eingangsbereich, an der Terrasse mit Bewegungsmelder	inkl.	
Alle Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer mit <b>Internet- und Fernsehanschluss</b>	inkl.	
Rauchmelder gem. gültiger Landesbauordnung	inkl.	